



COMUNE DI POGGIARDO
PROVINCIA DI LECCE

DETERMINAZIONE
SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. generale **200** del **04/04/2024**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO FITTI ANNO 2024, LOCALI COMMERCIALI EX MERCATO
COPERTO, CON ADEGUAMENTO ALL'INDICE ISTAT**



COMUNE DI POGGIARDO

PROVINCIA DI LECCE

Determina N. 200 del 04/04/2024

OGGETTO: ACCERTAMENTO FITTI ANNO 2024, LOCALI COMMERCIALI EX MERCATO COPERTO, CON ADEGUAMENTO ALL'INDICE ISTAT

IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 6 del 01.02.2024 con la quale è stata modificata l'articolazione del modello organizzativo dell'Ente;

Visto il Decreto del Sindaco n. 3 del 02.02.2024, con la quale è stata nominata l'Ing. Emanuela Cancellà, quale nuovo Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Poggiardo;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 25.03.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024;

Considerato:

- a) di essere legittimato a emanare l'atto giusto decreto di assegnazione della responsabilità su citato;
- b) di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente in particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non incorrere in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- d) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interessi relative al destinatario dell'atto;
- e) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano vere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- f) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- g) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente.

Premesso che il Comune di Poggiardo è proprietario di un immobile sito in Corso Matteotti ang. via Capreoli, ang. via Borgo, destinato ad attività commerciali e sottoposto ai seguenti Contratti:

- in data 16.01.1997 (Rep. n. 674/1997), assegnatario Bar Il Ritrovo di Del Sole Giacomo, via Capreoli n. 86 (*ex mercato coperto – sub. 10*), adibito a locale commerciale della superficie di mq. 125,00, contratto decorrenza dall'1.01.1997, della durata di anni 6 + 6 (sei), scadenza 31.12.2020;
- con nota protocollo n. 13120/2019 veniva comunicato a questo Ente la Cessione del ramo d'Azienda sottoscritta il giorno 03.05.2019 fra i Sigg. Giacomo Del Sole, ex conduttore del Bar Il Ritrovo e il Sig. Vito Merico nuovo conduttore del medesimo Bar, allocato al sub 10;
- tale Cessione prevede la corresponsione dei Canoni di Affitto a carico del nuovo conduttore a partire dal mese di Maggio 2019;

- con Atto Notarile del 16.12.2019 veniva ratificata la Cessione d’Azienda, con Conduttore *Bar Ritrovo ditta individuale di Vito Merico (MRCVTI83M21G751X) – via Capreoli 95/c – PI 04089440756*;
- in data 16.01.1997 (Rep. n. 677/1997), assegnatario Macelleria Maffiti Carni di De Giuseppe Marco, corso G. Matteotti n. 58 (*ex mercato coperto – sub. 8*), adibito a locale commerciale della superficie di mq. 38, contratto decorrenza dall’1.01.1997, della durata di anni 6 + 6 (sei), scadenza 31.12.2026;
- in data 18.10.1999 (Rep. n. 739/1999), assegnatario Macelleria De Giuseppe di De Giuseppe Marco, l’immobile di proprietà comunale sito in corso G. Matteotti (*ex mercato coperto – sub 9*), adibito a locale commerciale della superficie di mq. 35, contratto decorrenza dall’1.01.1997, della durata di anni 6 + 6 (sei), scadenza 31.12. 2026;
- in data 31.01.2008 (Rep. n. 884/2008), assegnatario Latticini Cutrino di Cutrino Josef, l’immobile di proprietà comunale sito in corso G. Matteotti n. 50 (*ex mercato coperto – sub 5*), adibito a locale commerciale della superficie di mq. 37,64, contratto decorrenza dall’1.01.2008, della durata di anni 6 + 6 (sei), scadenza 31.12.2026;
- in data 31.01.2008 (Rep. n. 885/2008), assegnatario soc. La Lampara di Mastria Cosimo, l’immobile di proprietà comunale sito in corso G. Matteotti n. 48 (*ex mercato coperto – sub. 3 e 4*), adibito a locale commerciale, della superficie di mq. 84,40, contratto decorrenza 31.01.2008, della durata di anni 6 + 6 (sei), scadenza 30.01.2027;
- in data 30.12.2010 (Rep. n. 926/2010), assegnatario soc. POST EXPRESS di Mariano Pasqualina, l’immobile di proprietà comunale sito in via Borgo n. 98 (*ex mercato coperto sub. 2*), adibito a locale commerciale della superficie di mq. 35,60, contratto decorrenza dal 01.01.2011, della durata di anni 6 + 6 (sei), scadenza 31.12.2028;
- in data 19.06.2008 (Rep. n. 896/2008), assegnatario soc. NETWORK PC di Piri Lucia, l’immobile di proprietà comunale sito in corso G. Matteotti n. 52 (*ex mercato coperto –sub. 6*), adibito a locale commerciale della superficie di mq. 38,00, contratto decorrenza 19.06.2008, della durata di anni 6 + 6 (sei), scadenza 30.06.2026;

Preso Atto che con nota protocollo n. 6083/2017 veniva comunicato a questo Ente la variazione della intestazione societaria della ditta POST EXPRESS di Mariano Pasqualina conduttrice del sub 2 - contratto Rep. n. 926/2010 - nella nova ditta POSTEXPRESS Società a Responsabilità Limitata Semplificata – via Borgo 98, Poggiardo – PI 04745140758 Amm/re Unico sig. Merico Damiano – Pec: postanet2015@pec.it.

Considerato che:

- questo Ufficio ha provveduto ad adeguare il Canone di Locazione anno 2024, secondo l’ultimo incremento ISTAT al 31.01.2024, relativamente ai contratti stipulati con le **Ditta/Società Bar Il Ritrovo di Vito Merico, Macelleria Maffiti Carni di De Giuseppe Marco, Latticini di Cutrino Josef, Soc. La Lampara srl di Mastria Cosimo e Soc. PostExpress srls di Damiano Merico** (vedi prospetto);
- per la **Soc. Network di Piri Lucia**, il Canone di Locazione per i mesi Lug.-Dic. 2023 è stato aggiornato al 75% dell’indice ISTAT medio per il periodo Lug. 22–Giug. 23 (8,83% x 75%), che è pari a + 6,62 %.
- I Canoni applicati sono stati differenziati alla data di decorrenza del Contratto, come da tabella allegata, risultando che gli stessi **Canoni anno 2024**, in entrata, per le locazioni dei locali “ex mercato Coperto” sono pari ad **€ 25.053,57**.

Ritenuto di dover procedere all’accertamento in entrata degli importi di cui alle locazioni dei locali commerciali presso l’immobile “ex Mercato Coperto” per il periodo **01.01.2023 – 31.12.2023, riferiti alla competenza 2023**, come segue:

| n . | Ditta/Soc. | Codice Forn. | Importo Annuo € | Importo trimestre | Periodo Trim. |
|-----|---|--------------|-----------------|----------------------|----------------|
| 1 | Bar Il Ritrovo di Merico Vito | 4425 | 8.025,00 | 2.006,25 | 1° 2° 3° 4° |
| 2 | Macelleria Maffiti Carni di De Giuseppe Marco | 1295 | 4.555,20 | 1.138,80 | 1° 2° 3° 4° |
| 3 | Latticini di Cutrino Josef | 2906 | 2.513,21 | 622,94 630,09 | 1° 2° 3° 4° |
| 4 | Soc. La Lampara srl di Mastria Cosimo | 2908 | 5.393,20 | 1.336,90 1.352,10 | 1° 2° 3° 4° |
| 5 | Soc. Postexpress srls di Damiano Merico | 4426 | 2.264,16 | 566,04 | 1° 2° 3° 4° |

| | | | | | |
|---------------|---|------|------------------|--------|-------|
| 6 | Soc. Network PC di Piri Lucia | 4141 | 2.302,80 | 557,46 | 1° 2° |
| | | | | 593,94 | 3° 4° |
| 7 | Assoc. Volontaria Protezione Civile Vaste-Poggiardo (assegnazione ad uso gratuito) | / | 0,00 | 0,00 | |
| 8 | Non assegnato | / | / | / | |
| TOTALE | | | 25.053,57 | | |

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 (Testo unico sull'ordinamento degli Enti locali) e s.m.i.;
- la L. n. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e, in particolare, l'art. 12 (Provvedimenti attributivi di vantaggi economici);
- il D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e del Paesaggio), ai sensi del quale "Il Ministero, con il concorso delle regioni e degli altri enti pubblici territoriali, assicura la catalogazione dei beni culturali e coordina le relative attività";
- il D. Lgs. n. 152/2006 (Norme in materia ambientale) e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti) e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- le linee guida ANAC approvate;
- il D. Lgs. n. 81/2008 e la determinazione dell'ANAC n. 3/2008 in tema di rischi interferenziali;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- la L. n. 3/2003 (Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione) e, in particolare, l'art. 11, co. 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- il D. Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al reg. (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE), come mod. dal D. L. n. 139/2021;
- il Reg. (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/04/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il vigente Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

DETERMINA

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

di prendere atto dei Contratti in essere riferiti alla "locazione" dei locali relativi all'immobile comunale denominato "ex Mercato Coperto" sito in Corso G. Matteotti, angolo via Capreoli e via Borgo – Poggiardo, come in premessa elencati e da prospetto allegato;

di prendere atto che il Canone anno 2024 per la Soc. Network PC di Piri Lucia è variato rispetto al Canone periodo Luglio -Dicembre 2023, sulla base dell'indice ISTAT Luglio 2022 – Giugno 2023 pari a + 6,62%;

di prendere atto dei nuovi importi, come da tabella allegata, quale Canone di Locazione anno 2024 relativa ad ogni singola Ditta/Società, a seguito della maggiorazione dei Canoni anno 2023, sulla base dell'indice ISTAT Gennaio 2023 Gennaio 2024, per un totale complessivo pari ad **€ 25.053,57**;

di accertare, per i motivi espressi in premessa e richiamati integralmente, che la somma di **€ 25.053,57** è da considerare quale Canone di Locazione anno 2024 relativa a n. 6 (sei) locali facenti parte dell'immobile di proprietà Comunale denominato "Ex Mercato Coperto", sito in Corso G. Matteotti, angolo via Capreoli e via Borgo, come di seguito:

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| Esercizio finanziario di esigibilità: | 2024 |
| Capitolo: | 86004 |
| Descrizione: | Fitti ex Mercato Coperto |
| Titolo: | 3 |
| Tipologia: | 100 |
| Categoria: | 3 |
| Piano dei conti: | 3.01.03.02.002 |
| Importo: | € 25.053,57 |

Secondo la seguente ripartizione:

| n. | Ditta/Soc. | Codice | Importo annuo € | Accertamento | |
|---------------|---|--------|--------------------|--------------|----------|
| | | Forn. | | Num. | Anno/sub |
| 1 | Bar Il Ritrovo di Merico Vito | 4425 | 8.025,00 | 2024/___ | 2024/1 |
| 2 | Macelleria Maffiti Carni di De Giuseppe Marco | 1295 | 4.555,20 | 2024/___ | 2024/1 |
| 3 | Latticini di Cutrino Josef | 2096 | 2.513,21 | 2024/___ | 2024/1 |
| 4 | Soc. La Lampara srl di Mastria Cosimo | 2908 | 5.393,20 | 2024/___ | 2024/1 |
| 5 | Soc. Postexpress srls di Damiano Merico | 4426 | 2.264,16 | 2024/___ | 2024/1 |
| 6 | Soc. Network di Piri Lucia | 4141 | 2.302,80 | 2024/___ | 2024/1 |
| 7 | Assoc. Volontaria Protezione Civile Vaste-Poggiardo | / | | / | / |
| 8 | Non assegnato | / | / | / | / |
| TOTALE | | | 25.053,57 | | |

di prendere atto che il credito dei conduttori come sopra definiti sarà **certo, liquido ed esigibile** a partire dal **01.01.2024**, con fine attività obbligatorio entro il **31.12.2024**, come di seguito specificato:

| Esercizio | Importo | Accertamento | Scadenza credito | Competenza economica |
|-------------|--------------------|--------------|-------------------|----------------------|
| 2024 | € 25.053,57 | vari | 31.12.2024 | 2024 |

di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Lecce, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

di trasmettere la presente, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000, al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza;

di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune, all'Albo Pretorio on line, così come previsto per legge;

Proposta n. 86 del 28/03/2024

Il Responsabile
Settore Lavori Pubblici
Emanuela Cancellà



COMUNE DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Proposta di determinazione Settore Lavori Pubblici nr.86 del 28/03/2024

| | | | |
|---|---|--|------------|
| ESERCIZIO: 2024 <i>Accertamento di entrata</i> 2024 91 | | Data: 02/04/2024 Importo: 8.025,00 | |
| Oggetto: ACCERTAMENTO FITTI ANNO 2024, LOCALI COMMERCIALI EX MERCATO COPERTO, CON ADEGUAMENTO ALL'INDICE ISTAT | | | |
| SIOPE: 3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili | | | |
| Piano dei Conti Fin.: 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili | | | |
| Debitore: 0004425 - MERICO VITO | | | |
| Bilancio | | | |
| Anno: | 2024 | Stanziamiento attuale: | 238.966,00 |
| Titolo: | 3 - Entrate extratributarie | Accert. già assunti: | 23.902,02 |
| Tipologia: | 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei | Accertamento nr. 91: | 8.025,00 |
| Categoria: | 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni | Totale accertamenti: | 31.927,02 |
| | | Disponibilità residua: | 207.038,98 |
| Piano Esecutivo di Gestione | | | |
| Anno: | 2024 | Stanziamiento attuale: | 24.600,00 |
| Capitolo: | 86004 | Accert. già assunti: | 0,00 |
| Oggetto: | 3063.02-09 FITTI ex MERCATO COPERTO | Accertamento nr. 91: | 8.025,00 |
| | | Totale accertamenti: | 8.025,00 |
| | | Disponibilità residua: | 16.575,00 |
| Progetto: | | | |
| Resp. entrata: | SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI | | |
| Resp. servizio: | 09 FITTI | | |

.....

POGGIARDO li, 02/04/2024



Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Proposta di determinazione Settore Lavori Pubblici nr.86 del 28/03/2024

| | | | |
|---|---|--|------------|
| ESERCIZIO: 2024 <i>Accertamento di entrata</i> 2024 92 | | Data: 02/04/2024 Importo: 4.555,20 | |
| Oggetto: ACCERTAMENTO FITTI ANNO 2024, LOCALI COMMERCIALI EX MERCATO COPERTO, CON ADEGUAMENTO ALL'INDICE ISTAT | | | |
| SIOPE: 3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili | | | |
| Piano dei Conti Fin.: 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili | | | |
| Debitore: 0001295 - DE GIUSEPPE MARCO | | | |
| Bilancio | | | |
| Anno: | 2024 | Stanziamiento attuale: | 238.966,00 |
| Titolo: | 3 - Entrate extratributarie | Accert. già assunti: | 31.927,02 |
| Tipologia: | 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei | Accertamento nr. 92: | 4.555,20 |
| Categoria: | 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni | Totale accertamenti: | 36.482,22 |
| | | Disponibilità residua: | 202.483,78 |
| Piano Esecutivo di Gestione | | | |
| Anno: | 2024 | Stanziamiento attuale: | 24.600,00 |
| Capitolo: | 86004 | Accert. già assunti: | 8.025,00 |
| Oggetto: | 3063.02-09 FITTI ex MERCATO COPERTO | Accertamento nr. 92: | 4.555,20 |
| | | Totale accertamenti: | 12.580,20 |
| | | Disponibilità residua: | 12.019,80 |
| Progetto: | | | |
| Resp. entrata: | SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI | | |
| Resp. servizio: | 09 FITTI | | |

.....

POGGIARDO li, 02/04/2024



Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Proposta di determinazione Settore Lavori Pubblici nr.86 del 28/03/2024

| | | | |
|---|---|--|------------|
| ESERCIZIO: 2024 <i>Accertamento di entrata</i> 2024 93 | | Data: 02/04/2024 Importo: 2.513,21 | |
| Oggetto: ACCERTAMENTO FITTI ANNO 2024, LOCALI COMMERCIALI EX MERCATO COPERTO, CON ADEGUAMENTO ALL'INDICE ISTAT | | | |
| SIOPE: 3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili | | | |
| Piano dei Conti Fin.: 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili | | | |
| Debitore: 0002096 - DE PASCALI PANTALEO | | | |
| Bilancio | | | |
| Anno: | 2024 | Stanziamiento attuale: | 238.966,00 |
| TITOLO: | 3 - Entrate extratributarie | Accert. già assunti: | 36.482,22 |
| Tipologia: | 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei | Accertamento nr. 93: | 2.513,21 |
| Categoria: | 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni | Totale accertamenti: | 38.995,43 |
| | | Disponibilità residua: | 199.970,57 |
| Piano Esecutivo di Gestione | | | |
| Anno: | 2024 | Stanziamiento attuale: | 24.600,00 |
| Capitolo: | 86004 | Accert. già assunti: | 12.580,20 |
| Oggetto: | 3063.02-09 FITTI ex MERCATO COPERTO | Accertamento nr. 93: | 2.513,21 |
| | | Totale accertamenti: | 15.093,41 |
| | | Disponibilità residua: | 9.506,59 |
| Progetto: | | | |
| Resp. entrata: | SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI | | |
| Resp. servizio: | 09 FITTI | | |

.....

POGGIARDO li, 02/04/2024



Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Proposta di determinazione Settore Lavori Pubblici nr.86 del 28/03/2024

| | | | |
|---|---|--|------------|
| ESERCIZIO: 2024 <i>Accertamento di entrata</i> 2024 94 | | Data: 02/04/2024 Importo: 5.393,20 | |
| Oggetto: ACCERTAMENTO FITTI ANNO 2024, LOCALI COMMERCIALI EX MERCATO COPERTO, CON ADEGUAMENTO ALL'INDICE ISTAT | | | |
| SIOPE: 3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili | | | |
| Piano dei Conti Fin.: 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili | | | |
| Debitore: 0002908 - LA LAMPARA DI MASTRIA & CO S.N.C. | | | |
| Bilancio | | | |
| Anno: | 2024 | Stanziamiento attuale: | 238.966,00 |
| Titolo: | 3 - Entrate extratributarie | Accert. già assunti: | 38.995,43 |
| Tipologia: | 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei | Accertamento nr. 94: | 5.393,20 |
| Categoria: | 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni | Totale accertamenti: | 44.388,63 |
| | | Disponibilità residua: | 194.577,37 |
| Piano Esecutivo di Gestione | | | |
| Anno: | 2024 | Stanziamiento attuale: | 24.600,00 |
| Capitolo: | 86004 | Accert. già assunti: | 15.093,41 |
| Oggetto: | 3063.02-09 FITTI ex MERCATO COPERTO | Accertamento nr. 94: | 5.393,20 |
| | | Totale accertamenti: | 20.486,61 |
| | | Disponibilità residua: | 4.113,39 |
| Progetto: | | | |
| Resp. entrata: | SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI | | |
| Resp. servizio: | 09 FITTI | | |

.....

POGGIARDO li, 02/04/2024



Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Proposta di determinazione Settore Lavori Pubblici nr.86 del 28/03/2024

| | | | |
|---|---|--|------------|
| ESERCIZIO: 2024 <i>Accertamento di entrata</i> 2024 95 | | Data: 02/04/2024 Importo: 2.264,16 | |
| Oggetto: | ACCERTAMENTO FITTI ANNO 2024, LOCALI COMMERCIALI EX MERCATO COPERTO, CON ADEGUAMENTO ALL'INDICE ISTAT | | |
| SIOPE: | 3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili | | |
| Piano dei Conti Fin.: | 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili | | |
| Debitore: | 0004426 - POSTEXPRESS SRLS | | |
| Bilancio | | | |
| Anno: | 2024 | Stanziamiento attuale: | 238.966,00 |
| Titolo: | 3 - Entrate extratributarie | Accert. già assunti: | 44.388,63 |
| Tipologia: | 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei | Accertamento nr. 95: | 2.264,16 |
| Categoria: | 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni | Totale accertamenti: | 46.652,79 |
| | | Disponibilità residua: | 192.313,21 |
| Piano Esecutivo di Gestione | | | |
| Anno: | 2024 | Stanziamiento attuale: | 24.600,00 |
| Capitolo: | 86004 | Accert. già assunti: | 20.486,61 |
| Oggetto: | 3063.02-09 FITTI ex MERCATO COPERTO | Accertamento nr. 95: | 2.264,16 |
| | | Totale accertamenti: | 22.750,77 |
| | | Disponibilità residua: | 1.849,23 |
| Progetto: | | | |
| Resp. entrata: | SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI | | |
| Resp. servizio: | 09 FITTI | | |

.....

POGGIARDO li, 02/04/2024



Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Proposta di determinazione Settore Lavori Pubblici nr.86 del 28/03/2024

| | | | |
|---|---|--|------------|
| ESERCIZIO: 2024 <i>Accertamento di entrata</i> 2024 96 | | Data: 02/04/2024 Importo: 2.302,80 | |
| Oggetto: ACCERTAMENTO FITTI ANNO 2024, LOCALI COMMERCIALI EX MERCATO COPERTO, CON ADEGUAMENTO ALL'INDICE ISTAT | | | |
| SIOPE: 3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili | | | |
| Piano dei Conti Fin.: 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili | | | |
| Debitore: 0004141 - NETWORK PC DI PIRI LUCIA | | | |
| Bilancio | | | |
| Anno: | 2024 | Stanziamiento attuale: | 238.966,00 |
| TITOLO: | 3 - Entrate extratributarie | Accert. già assunti: | 46.652,79 |
| Tipologia: | 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei | Accertamento nr. 96: | 2.302,80 |
| Categoria: | 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni | Totale accertamenti: | 48.955,59 |
| | | Disponibilità residua: | 190.010,41 |
| Piano Esecutivo di Gestione | | | |
| Anno: | 2024 | Stanziamiento attuale: | 24.600,00 |
| Capitolo: | 86004 | Accert. già assunti: | 22.750,77 |
| Oggetto: | 3063.02-09 FITTI ex MERCATO COPERTO | Accertamento nr. 96: | 2.302,80 |
| | | Totale accertamenti: | 25.053,57 |
| | | Disponibilità residua: | -453,57 |
| Progetto: | | | |
| Resp. entrata: | SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI | | |
| Resp. servizio: | 09 FITTI | | |

.....

POGGIARDO li, 02/04/2024



Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

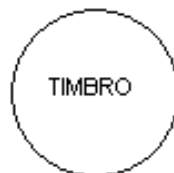
ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore Lavori Pubblici nr.7 del 04/04/2024

| | | | |
|---|---|--|------------|
| ESERCIZIO: 2024 <i>Accertamento di entrata</i> 2024 91 | | Data: 02/04/2024 Importo: 8.025,00 | |
| Oggetto: | ACCERTAMENTO FITTI ANNO 2024, LOCALI COMMERCIALI EX MERCATO COPERTO, CON ADEGUAMENTO ALL'INDICE ISTAT | | |
| SIOPE: | 3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili | | |
| Piano dei Conti Fin.: | 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili | | |
| Debitore: | 0004425 - MERICO VITO | | |
| Bilancio | | | |
| Anno: | 2024 | Stanziamiento attuale: | 238.966,00 |
| Titolo: | 3 - Entrate extratributarie | Accert. già assunti: | 23.902,02 |
| Tipologia: | 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei | Accertamento nr. 91: | 8.025,00 |
| Categoria: | 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni | Totale accertamenti: | 31.927,02 |
| | | Disponibilità residua: | 207.038,98 |
| Piano Esecutivo di Gestione | | | |
| Anno: | 2024 | Stanziamiento attuale: | 24.600,00 |
| Capitolo: | 86004 | Accert. già assunti: | 0,00 |
| Oggetto: | 3063.02-09 FITTI ex MERCATO COPERTO | Accertamento nr. 91: | 8.025,00 |
| | | Totale accertamenti: | 8.025,00 |
| | | Disponibilità residua: | 16.575,00 |
| Progetto: | | | |
| Resp. entrata: | SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI | | |
| Resp. servizio: | 09 FITTI | | |

.....

POGGIARDO li, 02/04/2024



Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

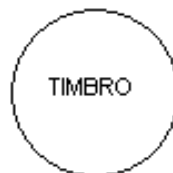
ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore Lavori Pubblici nr.7 del 04/04/2024

| | | | |
|---|---|--|------------|
| ESERCIZIO: 2024 <i>Accertamento di entrata</i> 2024 92 | | Data: 02/04/2024 Importo: 4.555,20 | |
| Oggetto: ACCERTAMENTO FITTI ANNO 2024, LOCALI COMMERCIALI EX MERCATO COPERTO, CON ADEGUAMENTO ALL'INDICE ISTAT | | | |
| SIOPE: 3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili | | | |
| Piano dei Conti Fin.: 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili | | | |
| Debitore: 0001295 - DE GIUSEPPE MARCO | | | |
| Bilancio | | | |
| Anno: | 2024 | Stanziamiento attuale: | 238.966,00 |
| Titolo: | 3 - Entrate extratributarie | Accert. già assunti: | 31.927,02 |
| Tipologia: | 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei | Accertamento nr. 92: | 4.555,20 |
| Categoria: | 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni | Totale accertamenti: | 36.482,22 |
| | | Disponibilità residua: | 202.483,78 |
| Piano Esecutivo di Gestione | | | |
| Anno: | 2024 | Stanziamiento attuale: | 24.600,00 |
| Capitolo: | 86004 | Accert. già assunti: | 8.025,00 |
| Oggetto: | 3063.02-09 FITTI ex MERCATO COPERTO | Accertamento nr. 92: | 4.555,20 |
| | | Totale accertamenti: | 12.580,20 |
| | | Disponibilità residua: | 12.019,80 |
| Progetto: | | | |
| Resp. entrata: | SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI | | |
| Resp. servizio: | 09 FITTI | | |

.....

POGGIARDO li, 02/04/2024



Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore Lavori Pubblici nr.7 del 04/04/2024

| | | | |
|---|---|--|------------|
| ESERCIZIO: 2024 <i>Accertamento di entrata</i> 2024 93 | | Data: 02/04/2024 Importo: 2.513,21 | |
| Oggetto: ACCERTAMENTO FITTI ANNO 2024, LOCALI COMMERCIALI EX MERCATO COPERTO, CON ADEGUAMENTO ALL'INDICE ISTAT | | | |
| SIOPE: 3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili | | | |
| Piano dei Conti Fin.: 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili | | | |
| Debitore: 0002096 - DE PASCALI PANTALEO | | | |
| Bilancio | | | |
| Anno: | 2024 | Stanziamiento attuale: | 238.966,00 |
| TITOLO: | 3 - Entrate extratributarie | Accert. già assunti: | 36.482,22 |
| Tipologia: | 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei | Accertamento nr. 93: | 2.513,21 |
| Categoria: | 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni | Totale accertamenti: | 38.995,43 |
| | | Disponibilità residua: | 199.970,57 |
| Piano Esecutivo di Gestione | | | |
| Anno: | 2024 | Stanziamiento attuale: | 24.600,00 |
| Capitolo: | 86004 | Accert. già assunti: | 12.580,20 |
| Oggetto: | 3063.02-09 FITTI ex MERCATO COPERTO | Accertamento nr. 93: | 2.513,21 |
| | | Totale accertamenti: | 15.093,41 |
| | | Disponibilità residua: | 9.506,59 |
| Progetto: | | | |
| Resp. entrata: | SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI | | |
| Resp. servizio: | 09 FITTI | | |

.....

POGGIARDO li, 02/04/2024



Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore Lavori Pubblici nr.7 del 04/04/2024

| | | | |
|---|---|--|------------|
| ESERCIZIO: 2024 <i>Accertamento di entrata</i> 2024 94 | | Data: 02/04/2024 Importo: 5.393,20 | |
| Oggetto: | ACCERTAMENTO FITTI ANNO 2024, LOCALI COMMERCIALI EX MERCATO COPERTO, CON ADEGUAMENTO ALL'INDICE ISTAT | | |
| SIOPE: | 3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili | | |
| Piano dei Conti Fin.: | 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili | | |
| Debitore: | 0002908 - LA LAMPARA DI MASTRIA & CO S.N.C. | | |
| Bilancio | | | |
| Anno: | 2024 | Stanziamiento attuale: | 238.966,00 |
| Titolo: | 3 - Entrate extratributarie | Accert. già assunti: | 38.995,43 |
| Tipologia: | 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei | Accertamento nr. 94: | 5.393,20 |
| Categoria: | 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni | Totale accertamenti: | 44.388,63 |
| | | Disponibilità residua: | 194.577,37 |
| Piano Esecutivo di Gestione | | | |
| Anno: | 2024 | Stanziamiento attuale: | 24.600,00 |
| Capitolo: | 86004 | Accert. già assunti: | 15.093,41 |
| Oggetto: | 3063.02-09 FITTI ex MERCATO COPERTO | Accertamento nr. 94: | 5.393,20 |
| | | Totale accertamenti: | 20.486,61 |
| | | Disponibilità residua: | 4.113,39 |
| Progetto: | | | |
| Resp. entrata: | SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI | | |
| Resp. servizio: | 09 FITTI | | |

.....

POGGIARDO li, 02/04/2024



Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

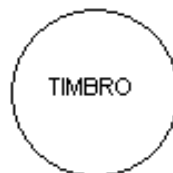
ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore Lavori Pubblici nr.7 del 04/04/2024

| | | | |
|---|---|--|------------|
| ESERCIZIO: 2024 <i>Accertamento di entrata</i> 2024 95 | | Data: 02/04/2024 Importo: 2.264,16 | |
| Oggetto: | ACCERTAMENTO FITTI ANNO 2024, LOCALI COMMERCIALI EX MERCATO COPERTO, CON ADEGUAMENTO ALL'INDICE ISTAT | | |
| SIOPE: | 3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili | | |
| Piano dei Conti Fin.: | 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili | | |
| Debitore: | 0004426 - POSTEXPRESS SRLS | | |
| Bilancio | | | |
| Anno: | 2024 | Stanziamiento attuale: | 238.966,00 |
| Titolo: | 3 - Entrate extratributarie | Accert. già assunti: | 44.388,63 |
| Tipologia: | 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei | Accertamento nr. 95: | 2.264,16 |
| Categoria: | 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni | Totale accertamenti: | 46.652,79 |
| | | Disponibilità residua: | 192.313,21 |
| Piano Esecutivo di Gestione | | | |
| Anno: | 2024 | Stanziamiento attuale: | 24.600,00 |
| Capitolo: | 86004 | Accert. già assunti: | 20.486,61 |
| Oggetto: | 3063.02-09 FITTI ex MERCATO COPERTO | Accertamento nr. 95: | 2.264,16 |
| | | Totale accertamenti: | 22.750,77 |
| | | Disponibilità residua: | 1.849,23 |
| Progetto: | | | |
| Resp. entrata: | SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI | | |
| Resp. servizio: | 09 FITTI | | |

.....

POGGIARDO li, 02/04/2024



Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

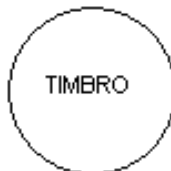
ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore Lavori Pubblici nr.7 del 04/04/2024

| | | | |
|---|---|--|------------|
| ESERCIZIO: 2024 <i>Accertamento di entrata</i> 2024 96 | | Data: 02/04/2024 Importo: 2.302,80 | |
| Oggetto: ACCERTAMENTO FITTI ANNO 2024, LOCALI COMMERCIALI EX MERCATO COPERTO, CON ADEGUAMENTO ALL'INDICE ISTAT | | | |
| SIOPE: 3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili | | | |
| Piano dei Conti Fin.: 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili | | | |
| Debitore: 0004141 - NETWORK PC DI PIRI LUCIA | | | |
| Bilancio | | | |
| Anno: | 2024 | Stanziamiento attuale: | 238.966,00 |
| Titolo: | 3 - Entrate extratributarie | Accert. già assunti: | 46.652,79 |
| Tipologia: | 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei | Accertamento nr. 96: | 2.302,80 |
| Categoria: | 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni | Totale accertamenti: | 48.955,59 |
| | | Disponibilità residua: | 190.010,41 |
| Piano Esecutivo di Gestione | | | |
| Anno: | 2024 | Stanziamiento attuale: | 24.600,00 |
| Capitolo: | 86004 | Accert. già assunti: | 22.750,77 |
| Oggetto: | 3063.02-09 FITTI ex MERCATO COPERTO | Accertamento nr. 96: | 2.302,80 |
| | | Totale accertamenti: | 25.053,57 |
| | | Disponibilità residua: | -453,57 |
| Progetto: | | | |
| Resp. entrata: | SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI | | |
| Resp. servizio: | 09 FITTI | | |

.....

POGGIARDO li, 02/04/2024



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di POGGIARDO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MINOSI MARIA MONIA in data 04/04/2024